

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>C1 (felsőfok) – német nyelv Írásbeli Íráskészség</p>		<p>vizsgáló sorszáma:</p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p>dátum: 2008. november 22.</p>
--	---	--

Írjon hivatalos levelet 200-250 szó terjedelemben. Ügyeljen a formai követelményekre, és térjen ki minden megadott szempontra úgy, hogy a levél egységes szöveget alkosson. Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgadolgozat értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja. Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít. Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

MINTAMEGOLDÁS

Peter Mayer,
Rechtsanwalt,
Nürnberger Str. 21
89712 München

Michael Gruber
Starnberger Str. 43
86742 München

München, 24. 11. 2007

Betreff: nächtliche Ruhestörung

Sehr geehrter Herr Gruber,

Vielen Dank für Ihre Anfrage, die ich wie folgt beantworte.

Bei wiederholter Ruhestörung kann ein Mieter den Störer auf Unterlassung verklagen.

Sonst hat er gegen den Vermieter einen Anspruch darauf, dass die Wohnung in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand gehalten wird. Der Vermieter muss die erforderlichen Maßnahmen einleiten, wobei er - wenn andere Maßnahmen nicht greifen - sogar verpflichtet sein kann, dem Störer zu kündigen.

Gehen die Störungen über das gesetzliche Maß hinaus, so können sowohl die Mieter als auch der Vermieter ein Einschreiten der zuständigen Behörde verlangen (in Form von Auflagen oder in extremen Fällen Untersagung des Gewerbes). In Eilfällen kann auch die Polizei eingeschaltet werden, die dann die Aufgaben der eigentlich zuständigen Behörde wahrnimmt.

Die von technischen Anlagen bzw. Gewerbebetrieben ausgehenden Geräusche dürfen insbesondere folgende Werte nicht übersteigen: In reinen Wohngebieten: 50 dB(A) am Tag und 35 dB(A) nach 22 Uhr.

Sie müssen die Störung in jedem Fall nachweisen können. Gerade bei Lärmstörungen ist daher erforderlich, dass ein sog. Lärmprotokoll angefertigt wird, in dem Beginn, Ende und Art der Geräusche festgehalten werden. Dabei ist zu beachten, dass gerade auch die Lästigkeit der Geräusche beschrieben wird. Leider kann der tatsächliche Lärmpegel nur von einem

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>C1 (felsőfok) – német nyelv Írásbeli Íráskészség</p>		<p>vizsgáló sorszáma:</p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p>dátum: 2008. november 22.</p>
--	---	--

Írjon hivatalos levelet 200-250 szó terjedelemben. Ügyeljen a formai követelményekre, és térjen ki minden megadott szempontokra úgy, hogy a levél egységes szöveget alkosson. Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgadolgozat értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja. Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végző megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Sachverständigen mit entsprechender Technik ermittelt werden. Ein Sachverständiger sollte aber erst im Falle der gerichtlichen Auseinandersetzung eingeschaltet werden.

Überlassen Sie jedoch die endgültige Prüfung der Rechtslage und die Einleitung rechtlicher Schritte in jedem Fall einem Anwalt.

Mit freundlichem Gruß

Peter Mayer

Rechtsanwalt

/232 szó/