

# PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA

B2 (középfok) – angol nyelv  
Írásbeli  
Íráskészség



vizsgázó sorszáma:

dátum:

**2008. november 22.**

*Írjon hivatalos levelet 150-200 szó terjedelemben. Ügyeljen a formai követelményekre, és térjen ki minden megadott szempontra úgy, hogy a levél egységes szöveget alkosson.*

*Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgadolgozat értékelése: 0 pont.*

*A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja. Elérhető pontszám: 15 pont.*

*Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgázó részegységenként legalább 40%-ot teljesít.*

*Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.*

## MINTAMEGOLDÁS

Kiss & Áts Ügyvédi Iroda  
3 Kökény Street  
Budapest  
1100

Peter Smith  
80 Margaret Street  
London  
W1H 8LN  
United Kingdom

16 October 2008

Dear Mr Smith,

We act for Mr Károly Varga.

We are instructed that our client entered into an agreement with you on 30 October 2006 concerning the lease of his apartment for a period of 18 months.

Under the terms of the said contract you agreed to keep and return the premises and appurtenances in the state in which they had been taken over. It was an express term of the contract that you would be responsible for the repair of damage exceeding normal wear or tear. Since the damage specified in the enclosed list could not have resulted from proper use, you are under the obligation to bear the costs of repair.

Your refusal to pay for the damage caused therefore constitutes a breach of your contract with our client, who is entitled to bring an action for compensation against you. In case you lose the lawsuit, you will have to pay damages as well as our client's legal costs.

Unless we hear from you within two weeks of this letter with confirmation that you will compensate our client for the loss, we are instructed to issue proceedings for breach of contract against you without further notice.

Yours sincerely,

Adél Kiss (Dr.)  
Kiss & Áts Ügyvédi Iroda

Enc.  
List of damage

*/Szavak száma: 197 szó/*