

PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA

C1(felsőfok) – angol nyelv
Írásbeli
Íráskészség

**vizsgázó sorszáma:****dátum:****2008. november 22.**

Írjon hivatalos levelet 200-250 szó terjedelemben. Ügyeljen a formai követelményekre, és térjen ki minden megadott szempontra úgy, hogy a levél egységes szöveget alkosson. Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgadolgozat értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja. Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgázó részegységként legalább 40%-ot teljesít. Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Ön egy ingatlaniroda jogásza. Egy amerikai állampolgár kér Öntől felvilágosítást arra vonatkozólag, hogy hogyan vásárolhatna magának a Balaton partján egy nyaralót.

Levelében térjen ki a következőkre:

- A külföldiek ingatlanszerzése Magyarországon engedélyköteles, mely engedélyt az illetékes közigazgatási hivatal vezetője adhatja meg. Amennyiben az ingatlan termőföldként van nyilvántartva, akkor külföldi állampolgár nem szerezheti meg a tulajdonjogát.
- Az ingatlanszerzés iránti kérelemben nyilatkozni kell arról, hogy az ingatlant milyen célból kívánja megszerezni, évente mennyi időt szándékozik az ingatlanban tartózkodni és rendelkezik-e Magyarországon ingatlannal.
- Ajánlott egy magyarul és angolul is jól beszélő jogi képviselőt megbízni az ügyintézésel, aki ellenőrzi, hogy az ingatlan törvényes engedéllyel épült-e és valóban az eladó tulajdonában áll.
- Szerződéskötéskor általában a kialakított vételár 10%-ának megfelelő foglalót kell letenni.
- Átruházás esetén a vevő a tulajdont a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével szerzi meg, mely bejegyzésre csak az eladó erről szóló írásos nyilatkozata alapján kerülhet sor. A bejegyzés engedélyezésének feltételeként rendszerint a teljes vételár megfizetése szerepel.
- Körülbelül a vételár mintegy tíz százalékának megfelelő összeget kell majd illetékre és ügyvédi költségekre fordítani.

Feladó: Dr. Horváth Péter/Petra; Eladó Házak Ingatlaniroda, 8200 Veszprém, Ady Endre u. 8.

Címzett: Sarah Kerbs; 106 Elm Street, Springfield, OR 97477-4636, USA

Dátum: 2008. 10. 16.

PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA

C1(felsőfok) – angol nyelv
Írásbeli
Íráskészség



vizsgáló sorszáma:

dátum:

2008. november 22.

Írjon hivatalos levelet 200-250 szó terjedelemben. Ügyeljen a formai követelményekre, és térjen ki minden megadott szempontra úgy, hogy a levél egységes szöveget alkosson. Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgadolgozat értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja. Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

FELADATLAP

Forma/stílus:

Nyelvhelyesség:

Tartalom/kohézió

Összesen: