

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>C1 (felsőfok) – német nyelv Írásban teljesítendő Íráskészség</p>		<p>vizsgázó sorszáma:</p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p>dátum: MINTATESZT</p>
---	---	---

Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgázó részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.

**MEGOLDÓKULKCS
MINTAMEGOLDÁS**

1.feladat

RA. Erich Einer
Kurfürstenallee 123
69126 Heidelberg

Franz Lohmeyer
Friedhofstraße 99
69234 Neckargemünd

Heidelberg, den 01. Oktober 2016

Betreff: Baumfällung im Garten eines Mehrfamilienwohnhauses

Sehr geehrter Herr Lohmeyer,

gerne beantworte ich Ihre Fragen wie folgt:

Die Frage, ob eine bauliche Veränderung vorliegt oder nicht, hängt davon ab, ob damit das Gesamterscheinungsbild der Wohnanlage nachhaltig verändert wird. Da es sich hierbei um einen unbestimmten Rechtsbegriff handelt, hängt es letzten Endes von dem erkennenden Richter ab, ob dieser dies auch so empfindet.

Wenn es sich aber lediglich um zwei Wohnblocks handelt und es mehrere Birken sind, die auch bereits das Dach überragen, dürfte es sich wohl um eine nachhaltige Veränderung des Gesamteindrucks handeln, sodass hierbei der Einstimmigkeitsgrundsatz (§ 22 WEG), da jeder Eigentümer davon auch betroffen ist, weil die Bäume im Garten als Gemeinschaftseigentum stehen.

Wenn dennoch eine Beschlussfassung nur mit einer Mehrheit zustande kommen sollte, haben Sie die Möglichkeit den Beschluss anzufechten.

Wenn hiernach noch Unklarheiten bestehen sollten, können Sie mich auch gerne direkt per E-Mail anschreiben.

Mit freundlichen Grüßen

Erich Einer
Rechtsanwalt

(szavak száma a formai elemek nélkül: 139)

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>C1 (felsőfok) – német nyelv Írásban teljesítendő Íráskészség</p>		<p>vizsgázó sorszáma:</p> <p style="text-align: center;">□ □ □ □</p> <p>dátum: MINTATESZT</p>
---	---	--

Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgázó részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.

2. feladat

Von: Dr. Mészáros Márta/Márton

An: kklinger@namail.de

Betreff: Grundstückskauf in Ungarn/Voraussetzungen der Eintragung des Eigentumsrechtes

Sehr geehrte Frau Klinger,

vielen Dank für Ihre Anfrage, die ich hiermit beantworten möchte. Gerne nehme ich den Auftrag zur Errichtung des Kaufvertrages an, aber im Voraus sind noch Einzelheiten zu klären:

Um das erworbene Eigentumsrecht in das Grundbuch eintragen zu lassen, ist es erforderlich, dass Sie als Eigentümer außer der ungarischen Staatsbürgerschaft auch eine sog. Personenidentifikationsnummer (Personenkennzahl) besitzen.

Einen neuen Nachweis können Sie in Deutschland bei der ungarischen Botschaft oder einem Konsulat in der unmittelbaren Nähe Ihres Wohnsitzes beantragen. Ich würde Ihnen dazu raten, gleichzeitig auch die Registrierung als ungarischer Staatsbürger im Ausland zu beantragen, denn zum Schluss dieses Verfahrens werden Sie die o.g. Personenidentifikationsnummer erhalten.

Meines Wissens können die beiden Anträge gleichzeitig gestellt werden, so empfehle ich Ihnen, die entsprechenden Schritte schnellstmöglich einzuleiten.

Bei weiteren Fragen bzw. bei der Errichtung des Kaufvertrages stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Mészáros Márta/Márton
Rechtsanwalt/Rechtsanwältin

(Szavak száma: 136 szó)