

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>C1 (felsőfok) – német nyelv Írásban teljesítendő Íráskészség</p>		<p>vizsgáló sorszáma:</p> <p style="text-align: center;">□ □ □ □</p> <p>dátum: MINTATESZT</p>
---	---	---

Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végző megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.

1. feladat

Írjon hivatalos levelet 120-140 szó terjedelemben. Ügyeljen a hivatalos levél formai követelményeire és térjen ki minden megadott szempontra úgy, hogy a levél egységes szöveget alkosson.

Ön ügyvéd, akitől egy úr a következő ügyben kér tanácsot levélben:

A kérdező egy 27 lakásos, két lakótömbös társasház egyik tulajdonosa. A társasház kertjében áll 3 nyírfa, amelyek a tető magasságán túlnőttek. A lakóközösség többségi határozattal szeretné ezeket kivágnatni, noha nem áll fenn annak veszélye, hogy a fák kidőlnének. A kérdező tulajdonos meg szeretné őrizni a fákat, mert azok a kert díszei, és kivágásuk jelentősen megváltoztatná a lakóterület külső megjelenését, és ezért építési változtatásnak is számítana, amelyhez szerinte egyhangú határozat szükséges. Azt kérdezi, hogy általában milyen esetekben szükséges a tulajdonosok egyhangú határozata, és ebben az esetben még időben megakadályozhatja-e a fák kivágását. Fellebbezhet-e a többségi határozat ellen, és megtilthatja-e ezzel a házkezelőségnek, hogy kivágassa a fákat?


Válaszoljon a kérdezőnek a következő szempontok kifejtésével

- Az számít építési változtatásnak, ha azáltal a lakóterület összképe megváltozik, de ez egy határozatlan jogi fogalom, és per esetén végső soron a bíró megítélésétől függne.
- Ha a társasház csak két lakótömbből áll, és a nyírfa már a tető fölé magasodnak, akkor a fák kivágása tartósan megváltoztatná a lakóterület összképét, és ezért itt az egyhangú határozathozatal elve érvényes, mivel a fák közös tulajdonban vannak a kertben, és kivágásuk minden tulajdonost érintené.
- Ha mégis többségi határozathozatalra kerülne sor, akkor azt a kérdező a bíróságon megtámadhatja.
- Bátorítsa arra a kérdezőt, hogy ha valami nem világos, vagy további kérdései lennének, akkor írjon neki közvetlenül e-mailben.

Az ön adatai: Enz/Erich Einer, Kurfürstenalle 123, 69126 Heidelberg

A címzett adatai: Franz Lohmeyer, Friedhofstraße 99, 69234 Neckargemünd

Dátum: 2016. március 16.

PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA C1 (felsőfok) – német nyelv Írásban teljesítendő Íráskészség		vizsgáló sorszáma: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> dátum: MINTATESZT
--	---	--


Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.

PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA C1 (felsőfok) – német nyelv Írásban teljesítendő Íráskészség		vizsgáló sorszáma: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> dátum: MINTATESZT
--	---	--


Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>C1 (felsőfok) – német nyelv Írásban teljesítendő Íráskészség</p>		<p>vizsgáló sorszáma:</p> <p style="text-align: center;">□ □ □ □</p> <p>dátum: MINTATESZT</p>
---	---	---

Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végző megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.

2. feladat

Írjon e-mail üzenetet 120-140 szó terjedelemben. Ügyeljen a hivatalos e-mail formai követelményeire és térjen ki minden megadott szempontra úgy, hogy az e-mail egységes szöveget alkosson.


Ön ügyvéd. Németországban élő magyar származású ügyfele levelet írt Önnek, melyben előadta, hogy egy külterületi ingatlant kíván megvásárolni Magyarországon, ehhez kéri az Ön ügyvédi közreműködését. Ügyfele néhány évvel ezelőtt szerezte meg a magyar állampolgárságot, de a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges személyi azonosítóval, levele tartalmából ítélve, vélhetően nem rendelkezik. E-mail üzenetében írja meg, hogy az adásvételi szerződés elkészítésére vonatkozó megbízást elvállalja, adjon tájékoztatást az adásvételi szerződés elkészítése előtt szükséges lépésekről:

- A megbízást elvállalja; az ügyfél tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének feltétele: magyar állampolgárság és ún. személyi azonosítóval is kell rendelkeznie.
- Újabb állampolgársági bizonyítványt a németországi magyar követségen vagy a lakóhelyéhez legközelebb eső konzulátuson kérelmezhet.
- Javasolja, hogy az állampolgársági bizonyítvánnyal egyidejűleg kezdeményezze a külföldön élő magyar állampolgárként történő nyilvántartásba vételét is, ennek befejezéseként fogja a személyi azonosító számot megkapni.
- Közölje, hogy információi szerint a két kérelem egyidejűleg is benyújtható, javasolja a mielőbbi intézkedést.

Feladó: Dr. Mészáros Márta/Márton, H-1056 Budapest, Március 15. tér 10.

Címzett: Käthe Klinger, kklinger@nmail.de

Tárgy: ingatlanvásárlás

<p>PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA</p> <p>C1 (felsőfok) – német nyelv Írásban teljesítendő Íráskészség</p>		<p>vizsgáló sorszáma:</p> <p style="text-align: center;"> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> </p> <p>dátum: MINTATESZT</p>
---	---	---

Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végző megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.

NEUE NACHRICHT
An:
BETREFF:

PROFEX SZAKNYELVI VIZSGA C1 (felsőfok) – német nyelv Írásban teljesítendő Íráskészség		vizsgáló sorszáma: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> dátum: MINTATESZT
--	---	--

Elérhető pontszám: 15 pont.

Figyelem! A vizsga akkor lehet sikeres, ha a vizsgáló részegységenként legalább 40%-ot teljesít.

Végső megoldásként csak a tintával írt változatot fogadjuk el.

Az irányítási szempontoknak nem megfelelő vizsgafeladatok értékelése: 0 pont.

A titkosítás érdekében saját neve helyett a megadott nevet használja.